

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' dei requisiti
posseduti ai fini della classificazione
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

**Classificazione volontaria di appartamenti ammobiliati ad uso turistico locati a cura di privati o di agenzie immobiliari –
da compilare a cura del titolare dell'appartamento (versione dicembre 2010)**

APPARTAMENTO N. _____

Io sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ il ___ / ___ / _____,
residente in _____ prov. _____ Via _____ n. _____
int. _____ cittadino _____ C.F. _____ tel. _____ cell.
_____ mail _____ ; in qualità di _____

(proprietario od usufruttuario) ai fini dell'ottenimento della classificazione della casa/appartamento sito in
via _____ n. _____

locato direttamente - corrispondente al n. _____ della comunicazione n. PG. _____ del
_____ presentata al Comune,

locato attraverso l'intermediazione dell'Impresa _____ con sede in
via _____ Comune _____ prov. _____ C.F.
_____ P.IVA. _____ - appartamento corrispondente al n. _____

dell'elenco allegato alla SCIA (Modello H) o alla comunicazione periodica (Modello H/1)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARO

- che l'immobile da locare è conforme alle normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi e di sicurezza;
- che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1, 2, 3, 4, corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a soli:

[2] - terza categoria

3] - seconda categoria

[4] - prima categoria

- di impegnarmi a comunicare ogni variazione della presente, entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo o dal mancato adempimento di adeguamenti periodici previsti dalla

tabella di classificazione, qualora si dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la perdita dei requisiti minimi strutturali o di esercizio.

- di essere consapevole che il Comune verificherà il contenuto della presente dichiarazione entro tre anni e, successivamente, almeno una volta ogni tre anni dall'ultima verifica e mi impegno a consentire tali controlli da parte dell'amministrazione comunale, anche sulla base di un apposita regolamentazione da parte del Comune.
- di essere a conoscenza che, trattandosi di appartamento classificato, potrò esporre la targa con il segno distintivo previsto per le case e appartamenti per vacanze, con l'indicazione della classificazione, approvato da parte della Regione Emilia-Romagna con la determinazione del Responsabile del Servizio Turismo e Qualità Aree Turistiche n. 6008 del 2/5/2006 modificata dalla determinazione n. 7953/2006, sulla base delle indicazioni in essa stabilite.

_____ li _____

Firma autenticata*

* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

SCHEDA APPARTAMENTO N. _____

SEZIONE 1- GENERALITA' DELLA CASA O APPARTAMENTO

| |
|--|
| IMMOBILE |
| Indirizzo _____ |
| Immobile: <input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____ |
| Eventuale denominazione _____ |
| PROPRIETA' |
| Generalità proprietario _____ |
| Indirizzo _____ |
| MESSA IN LOCAZIONE |
| Periodo di messa in locazione: <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale dal _____ al _____ |

SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI

| |
|--|
| Dati catastali: foglio _____ mappale _____ |
| destinazione d'uso dei locali _____ |
| Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____ |
| Superficie totale appartamento mq _____ n bagni _____ |
| Casa indipendente <input type="checkbox"/> |
| Appartamento <input type="checkbox"/> ubicato al piano _____ |
| Struttura accessibile ¹ : si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

SEZIONE 3 - CAPACITA' RICETTIVA

| | |
|--|--|
| Totale mq dell'appartamento compresi bagni e altri locali all'interno dell'appartamento, esclusi i muri, cantine, garage, balconi e verande: | |
| totale mq _____ : 9 mq 3 = _____ | capacità ricettiva a due soli (persone ospitabili) |
| totale mq _____ : 10 mq 3 = _____ | capacità ricettiva a tre soli |
| totale mq _____ : 12 mq 3 = _____ | capacità ricettiva a quattro soli |
| E' sempre possibile l'aggiunta di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri sopraindicati. | |

SEZIONE 4 - CLASSIFICAZIONE

| Requisiti generali dell'unità abitativa per la specifica classificazione | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | PRIMA SEZIONE- Requisiti strutturali | Barrare la casella [categoria] | Categoria | | |
| | | | 1 4 soli | 2 3 soli | 3 2 soli |
| | Impianto di riscaldamento in tutta l'unità abitativa (in caso di locazioni dal 1 ottobre al 30 aprile) | [1] [2] [3] | X | X | X |
| | Televisore | [1] | X | | |
| | Presenza antenna | [1] [2] [3] | X | X | X |
| | Posto auto (escluse città d'arte con più di 50 000 abitanti nel solo centro storico) | [1] [2] | X | X | |
| Dotazioni delle unità abitative (in buono stato) | | | | | |
| Camere | | | | | |
| | Letti/divani letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili | [1] [2] [3] | X | X | X |
| | Materassi ignifughi (adeguamento da completare in un massimo di tre anni) | [1] [2] [3] | X | X | X |
| Cucina | | | | | |
| | Dotazione: - lavello e scolapiatti - fornelli con termocoppia o elettrici - cappa con aspirazione nel caso di monocali - cestino porta rifiuti - frigorifero | [1] [2] [3] | X | X | X |
| | Pentole e stoviglie per la preparazione e la consumazione dei pasti in misura corrispondente ai posti letto ⁵ | [1] [2] [3] | X | X | X |
| Elettrodomestici | | | | | |
| | Lavatrice ⁶ | [1] [2] | X | X | |
| | Altri elettrodomestici (indicare quali): <input type="checkbox"/> Lavastoviglie <input type="checkbox"/> Forno elettrico o a microonde <input type="checkbox"/> Asse e ferro da stiro | [1] [2] | Almeno 2 | Almeno 1 | |
| | Dotazioni per il pranzo: - tavolo (o piano d'appoggio) - sedie o panche in misura corrispondente ai posti letto | [1] [2] [3] | X | X | X |
| Bagni | | | | | |

⁵ Per ogni persona ospitabile devono essere forniti:

- Posate (2 coltelli due forchette un cucchiaio un cucchiaino)
- Piatti 2 piatti piani ed un piatto fondo
- Un bicchiere per persona + altri due almeno di riserva
- Una tazza ed una tazzina

Per casa appartamento:

- una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte)
- 2 coltelli da cucina
- 1 zuccheriera
- 1 caffettiera
- 1 scolapasta
- 1 mestolo
- 1 insalatiera
- 1 piatto da portata
- 1 grattugia
- 1 apribottiglie/cavatappi
- 1 tagliere

⁶ In caso di più appartamenti ubicati nello stesso condominio il requisito è considerato soddisfatto dalla presenza di un locale lavanderia ad utilizzo gratuito, ove sia presente almeno una lavatrice per i primi 3 appartamenti e una per i successivi 4, per gli appartamenti successivi una ogni 6. In tale caso deve essere presente nel locale lavanderia almeno una asciugatrice ad uso gr/8 stendibiancheria.

| | | | | |
|---|-------------|----------|----------|---|
| dotazioni: - cestino porta rifiuti - scopino - portarotolo - stendibiancheria - materiale necessario - non di consumo- per la pulizia della casa | [1] [2] [3] | X | X | X |
| In caso di doccia box doccia | [1] | X | | |
| Phon | [1] [2] | X | X | |
| Dotazioni suppletive (Indicare quali): <input type="checkbox"/> Balcone - con una sedia da giardino per posto letto <input type="checkbox"/> Giardinetto - con una sedia da giardino per posto letto <input type="checkbox"/> Piscina residenziale ad uso gratuito <input type="checkbox"/> Posto auto al coperto (nei centri storici anche in convenzione) <input type="checkbox"/> Impianto di aria condizionata In aree urbane non balneari la dotazione di almeno due dei seguenti servizi: <input type="checkbox"/> cassaforte, <input type="checkbox"/> computer con collegamento internet, <input type="checkbox"/> impianti di tv satellitare, può sostituire uno dei requisiti sopraindicati. | [1] [2] | Almeno 2 | Almeno 1 | |
| Materiali di consumo presenti all'arrivo dell'ospite | | | | |
| Saponette monouso o detergente per l'igiene personale analogo una per posto letto e un rotolo di carta igienica e sacchetto di plastica nel portarifiuti della cucina e del bagno | [1] [2] [3] | X | X | X |
| Shampoo in confezione monodose | [1] [2] | X | X | |
| Confezione monodose di detergente per la casa e per stoviglie. | [1] | X | | |
| Ascensore | | | | |
| Per i piani primo o superiori, ad esclusione degli edifici di un solo piano oltre il piano terra - in caso di centri storici per il secondo o superiori. | [1] | X | | |
| Per i piani secondo o superiori - in caso di centri storici requisito non richiesto. | [2] | | X | |
| SEZIONE SECONDA - Requisiti di servizio | | | | |
| Cambio biancheria da letto (da effettuarsi comunque ad ogni cambio dell'ospite) | | | | |
| Bisettimale e ad ogni cambio dell'ospite | [1] | X | | |
| Su richiesta dell'ospite: settimanale e ad ogni cambio dell'ospite | [2] | | X | |
| Cambio biancheria da bagno (da effettuarsi comunque ad ogni cambio dell'ospite) | | | | |
| Bisettimanale e ad ogni cambio dell'ospite | [1] | X | | |
| Su richiesta dell'ospite: settimanale e ad ogni cambio dell'ospite | [2] | | X | |
| Stato della biancheria da letto (se fornita) | | | | |
| Ottimo | [1] | X | | |
| Buono | [2] | | X | |
| Decoroso | [3] | | | X |
| Stato della biancheria da bagno (se fornita) | | | | |
| Ottimo | [1] | X | | |
| Buono | [2] [3] | | X | X |

| | | | | | |
|--|---|-----------|---|---|---|
| | Servizi e dotazioni su richiesta (eventualmente con pagamento a parte) | | | | |
| | Pulizia appartamento durante il soggiorno | [1][2][3] | X | X | X |
| | Disponibilità culla/lettino/seggione/fasciatoio su richiesta | [1] | X | | |
| TERZA SEZIONE - Parametri di qualità ⁷ | | | | | |
| Qualità e stato di conservazione interno pareti e pavimenti | | | | | |
| | Ottimo | [1] | X | | |
| | Buono | [2] | | X | |
| | Decoroso | [3] | | | X |
| Aspetto esterno | | | | | |
| | Ottimo | [1] | X | | |
| | Buono | [2] | | X | |
| | Decoroso | [3] | | | X |
| Bagni (dotati di lavabo, bidet, vasca o doccia, wc, specchio) | | | | | |
| | Ottimo | [1] | X | | |
| | Buono | [2] | | X | |
| | Decoroso | [3] | | | X |
| Qualità e stato dell'arredamento | | | | | |
| | Ottimo | [1] | X | | |
| | Buono | [2] | | X | |
| | Decoroso | [3] | | | X |

QUANTO SOPRA DICHIARATO DETERMINA UNA CLASSIFICAZIONE PARI ALLA:

- 1^a CATEGORIA - 4 SOLI
- 2^a CATEGORIA - 3 SOLI
- 3^a CATEGORIA - 2 SOLI

Firma autenticata⁸

⁷ Come da legenda allegata.

⁸ Ai sensi dell'art 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Definizioni di qualità

Lo stato esterno della struttura è considerato:

Ottimo: quando il suo aspetto corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione.

Buono: quando il suo aspetto esterno appare senza macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti.

Decoroso: quando le imperfezioni che riguardano l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna non superino un terzo della dimensione esterna dei muri.

Lo stato interno delle pareti della struttura è considerato:

Ottimo: nel caso in cui l'aspetto interno di locali privati e comuni, sia in stato perfetto come se fosse appena stata realizzata.

Buono: nel caso in cui l'imbiancatura e lo stato delle pareti risulti buono senza macchie o ingiallimenti, senza parti scrostate e tracce di muffa.

Decoroso: nel caso in cui lo stato delle pareti risulti decoroso senza macchie, ingiallimenti e parti scrostate se non di dimensioni e di evidenza limitata e in ogni caso senza muffe.

Lo stato dei pavimenti è considerato

Ottimo: quando appare come nuovo.

Buono: qualora, in caso di piastrellatura, non vi siano mattonelle mancanti o rotte se non con crepe minime e solo in numero minimo. In caso di moquette la stessa non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi.

Decoroso: qualora, in caso di piastrellatura, non vi siano mattonelle mancanti o rotte se non con crepe non evidenti e non riguardanti un elevato numero. In caso di moquette la stessa, non può risultare macchiata scollata e in particolare poco pulita.

In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti evidenti.

Lo stato dei servizi igienici è considerato:

Ottimo: quando si presenta come appena costruito o ristrutturato e con mobili e sanitari appena acquistati.

Buono: quando si presenta come struttura di recente realizzazione o ristrutturazione. In ogni caso con sanitari integri, rubinetteria in buono stato senza macchie o con macchie limitate, piastrelle in buono stato (senza piastrelle mancanti), mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.

Decoroso: quando si presenta senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri, rubinetteria decorosa e funzionante, mobili senza rotture e senza abrasioni di rilievo.

Lo stato degli arredi è considerato:

Ottimo: mobili e arredi in perfetto stato esclusi gli arredi d'epoca (tessuti integri non scoloriti - mobilio in perfetto stato dello stesso stile per ogni locale o con caratteristiche simili, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori - lampade funzionanti - materassi di non oltre 7 anni).

Buono: mobili e arredi in buono stato (tessuti integri non scoloriti - mobilio in buono stato di stile simile per ogni ambiente, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori - lampade funzionanti - materassi di non oltre 10 anni).

Decoroso: in caso di mobili con tessuti integri non scoloriti - mobilio senza rotture o con abrasioni significative con caratteristiche similari, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori - lampade funzionanti - materassi di non oltre 12 anni.

Lo stato della biancheria da letto è considerato:

Ottimo: quando si presenta come nuovo.

Buono: quando non presenta strappi o con eventuali rattoppi minimi.

Decoroso: lo stato delle lenzuola deve essere decoroso senza strappi o con eventuali rattoppi limitati.

Lo stato della biancheria da bagno è considerato:

Ottimo: quando la biancheria appare come nuova

Buono: quando non presenta sdruciture o strappi.

Monitoraggio, controlli e sanzioni sullo stato di qualità.

Lo stato dei locali, dei mobili, dei materiali utilizzati deve essere mantenuto al medesimo livello esistente in sede di dichiarazione della classificazione.

Il dichiarante è tenuto a monitorare e ad accertare tali condizioni nonché ad effettuare la manutenzione dei locali stessi.

Lo stesso soggetto è dunque tenuto ai sensi dell'art 30, comma 2, della L.R. 16/04 a dichiarare la mancanza o il venir meno di alcuni requisiti, e richiedere conseguentemente l'abbassamento del livello di classificazione o l'assegnazione di un termine per l'adeguamento ai requisiti minimi per poter mantenere il livello di classifica o per poter continuare l'attività, ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata all'art 36, comma 4, della L.R. 16/04.